

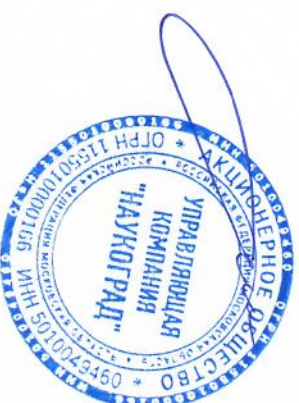
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,83	35,29	1 068 815,44	1 001 445,94
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	108 015,51	108 015,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	136 146,17	136 146,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	258 304,72	201 043,24
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,02	8,62	258 615,55	258 615,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	40 253,26	40 253,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 952,94	2 952,94
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	254 419,27	254 419,27

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 082 929,64	1 001 506,10
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 704,64	979 144,87
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 704,64	979 144,87
Коммунальные услуги	24 225,00	22 361,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 600,41	5 175,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 279,86	2 084,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 905,78	1 749,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 438,95	13 351,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	308 757,83	390 181,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 261,17	1 685,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	316,91	511,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	366,11	522,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 858,08	3 945,63
Содержание и текущий ремонт	303 955,56	383 515,33

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов